TAKE OVER

INTEGRATED SURVEYING FZ-LLC

تيك أوفر إنتغريتد سيرفييڤنغ ذ.م.م – شركة منطقة حرة

www.take-over.it/ar/

تواصل معنا

+971 577 58 3687

www.take-over.it/ar/

AMMINISTRAZIONE@TAKE-OVER.IT

ي فيالي بوفيو 248 - بيسكارا (PE)
منطقة حرة
مكتب S17-W919
سقيفة رقم 17 - منطقة الحليلة الصناعية (منطقة حرة)
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة
ص.ب 10055

TAKE_OVER_PESCARA



من نحن

تأسست شركة TAKE OVER Rilievi Integrati S.r.l. اعتمادًا على خبرة تمتد لعقود لدى فنيين ومتخصصين في مجالي العمارة والهندسة. وقد واصل هؤلاء تطوير خبراتهم في استخدام أحدث تقنيات الرفع المساحي ومعالجة البيانات. وتتيح لنا هذه الخبرات فهمًا عميقًا لعمليات العمل وتقديم حلول تلائم احتياجات قطاع يشهد تطورًا مستمرًا.

مجالات التطبيق

تدعم الشركة المشاريع الهندسية والمعمارية المتعلقة بصيانة البنية التحتية الكبرى ومراقبتها وإنشائها، بما في ذلك الطرق السريعة والسكك الحديدية والجسور والسدود.
كما تشمل مجالات عملنا المباني والمنشآت ذات القيمة التاريخية والثقافية،
والمشاريع المدنية المعقدة، والمساحات الواسعة التي تواجه تحديات بيئية وجغرافية،
ومنشآت إنتاج الطاقة وتخزينها.
إويتيح الجمع بين الخبرات المتخصصة والتقنيات المتقدمة توسيع نطاق خدماتنا لتلبية احتياجات قطاعات مختلفة، مع تقديم مخرجات مناسبة لمجموعة واسعة من التطبيقات.

الأهداف

تقدم شركة TAKE OVER Rilievi Integrati S.r.l. حلولًا متكاملة للرفع المساحي وجمع البيانات ومعالجتها، مع التركيز على الدقة والسرعة والموثوقية وجودة المخرجات. ونؤمن بأن تحديث التقنيات باستمرار وتطوير مهارات الفريق الفني هما أساس تطور أعمالنا؛ لذلك نستثمر استراتيجيًا في التكنولوجيا والتدريب للحفاظ على مستوى متميز من الأداء في الأسواق المحلية والدولية.

خدمات

السحب النقطية

المسح بالطائرات المسيّرة

ماسح ضوئي ليزري ثلاثي الأبعاد

معالجة بيانات مخصّصة

إعادة البناء ثلاثي الأبعاد

إعداد نماذج معلومات البناء (BIM)

المسح ورسم الخرائط المتنقل

رسومات CAD ثنائية الأبعاد

مسوحات قياس الأعماق

مجالات التطبيق

المباني السكنية

- المباني السكنية المشتركة
- المساكن الطلابية والأديرة
- المنازل المستقلة
- الإسكان الاجتماعي

المباني العامة

- المستشفيات
- المدارس
- المباني الحكومية
- المنشآت العسكرية

البنية التحتية

- الجسور والجسور العلوية
- الأنفاق
- الطرق الرئيسية والطرق السريعة
- السكك الحديدية
- السدود
- مناطق الموانئ

المنشآت البحرية والبرية

- المنصات البحرية
- المنشآت الصناعية ومرافق التخزين

المنشآت الصناعية

- مصانع الأسمنت
- محطات الطاقة الشمسية الكهروضوئية
- أبراج وخطوط الكهرباء الهوائية

المباني التاريخية والتراث الثقافي

- الكنائس والمزارات
- المتاحف
- المباني ذات القيمة المعمارية
- المعالم الأثرية
- القرى التاريخية

مسوحات قياس الأعماق

- الرصد البيئي
- البنية التحتية والأعمال المدنية
- رسم الخرائط والتحليل المكاني

نمذجة معلومات البناء (BIM)

- التجديد والترميم
- مشاريع البنية التحتية
- هندسة المنشآت الصناعية
- إدارة العقارات

مسح الأراضي

- المسوحات لدعم التصميم
- مراقبة المناطق الواسعة
- المنحدرات الصخرية
- مجاري الأنهار والمسطحات المائية
- المحاجر وأحواض الاستخراج

التصيير ثلاثي الأبعاد (Rendering)

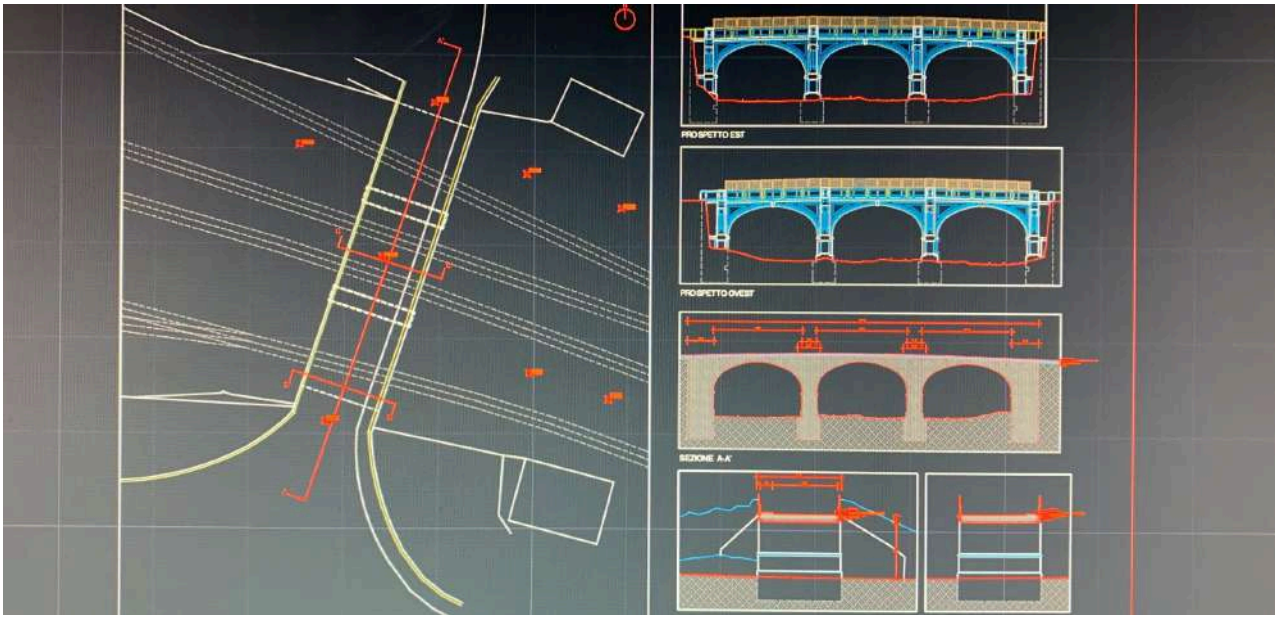
- التصيير المعماري
- تصيير المشاهد الخارجية
- تصيير المشاهد الداخلية
- الرسوم المتحركة ثلاثية الأبعاد

الجسور

نستخدم الماسحات الليزرية الأرضية عالية الدقة، التي تصل دقتها إلى مستوى المليمتر، لقياس الأشكال الهندسية للجسور ورصد التشوهات المحتملة ومظاهر تدهور الأسطح. وعند الحاجة، تُثبَّت أجهزة المسح على منصات فحص الجسور (By-Bridge) لإجراء مسوحات قريبة من العناصر الإنشائية الحاملة.



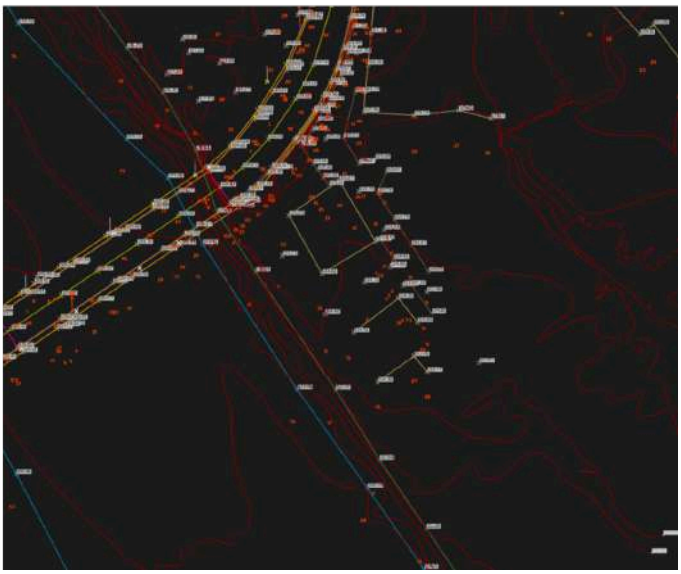
يُنفَّذ الرفع الطبوغرافي والمسح الشامل للبنية التحتية بمساعدة طائرات مسيّرة مزودة بنظام RTK للإسناد الجغرافي عبر الأقمار الصناعية. وتنتج عن هذه الأعمال سحب نقطية عالية الكثافة تُدمَج مع البيانات التي تجمعها الماسحات الليزرية الأرضية. ويُستخدم النموذج ثلاثي الأبعاد الناتج لإعداد المخططات والوثائق الفنية اللازمة للتصميم بمقاييس مختلفة.



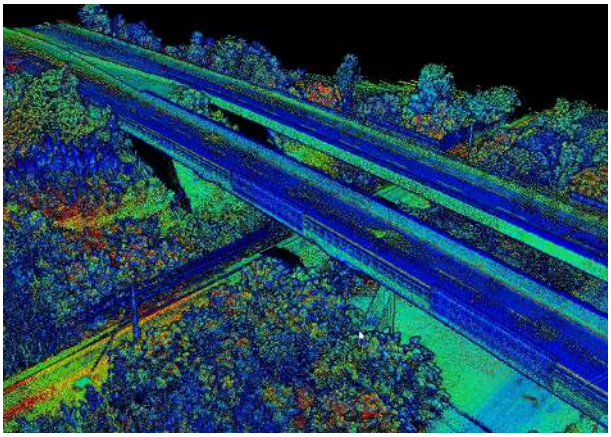
الجسور العلوية

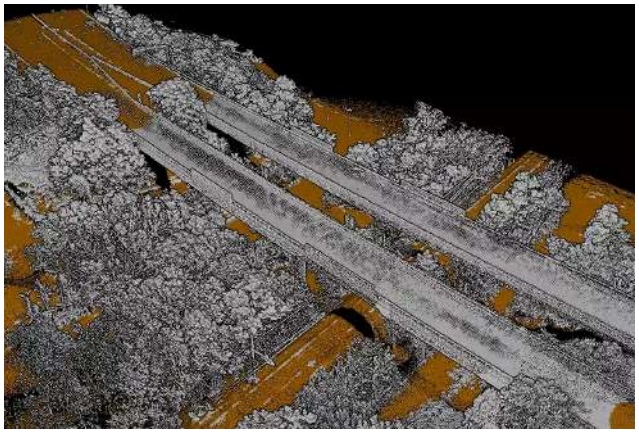
خبرتنا في إدارة ومسح الجسور والجسور العلوية تسمح لنا بتقديم خدمات مراقبة الهياكل وتحليل الحالة وتدخلات الصيانة المستهدفة. نحن نستخدم التقنيات المتقدمة لضمان أقصى قدر من الدقة والسلامة.





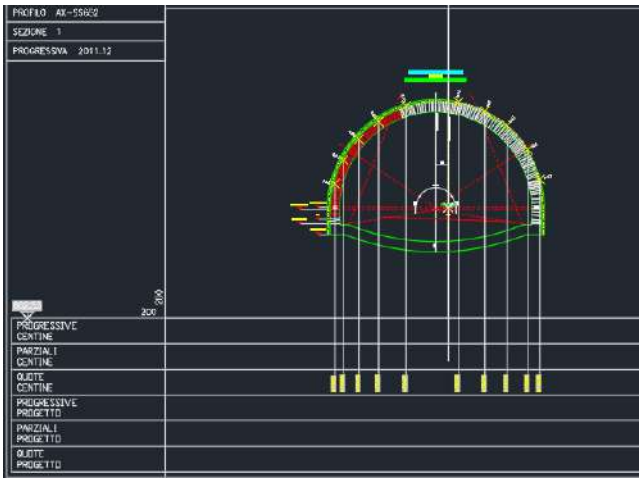


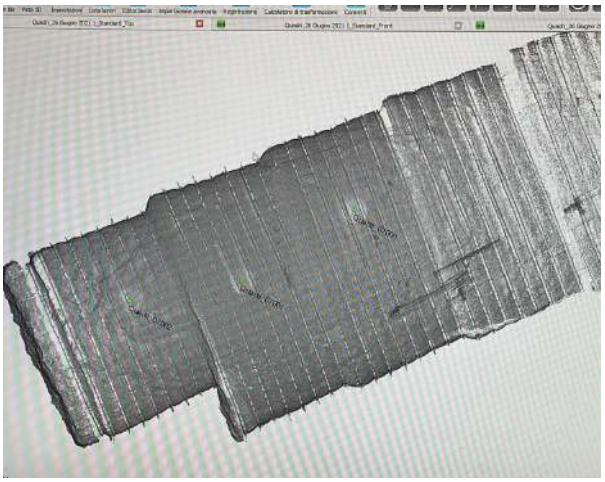


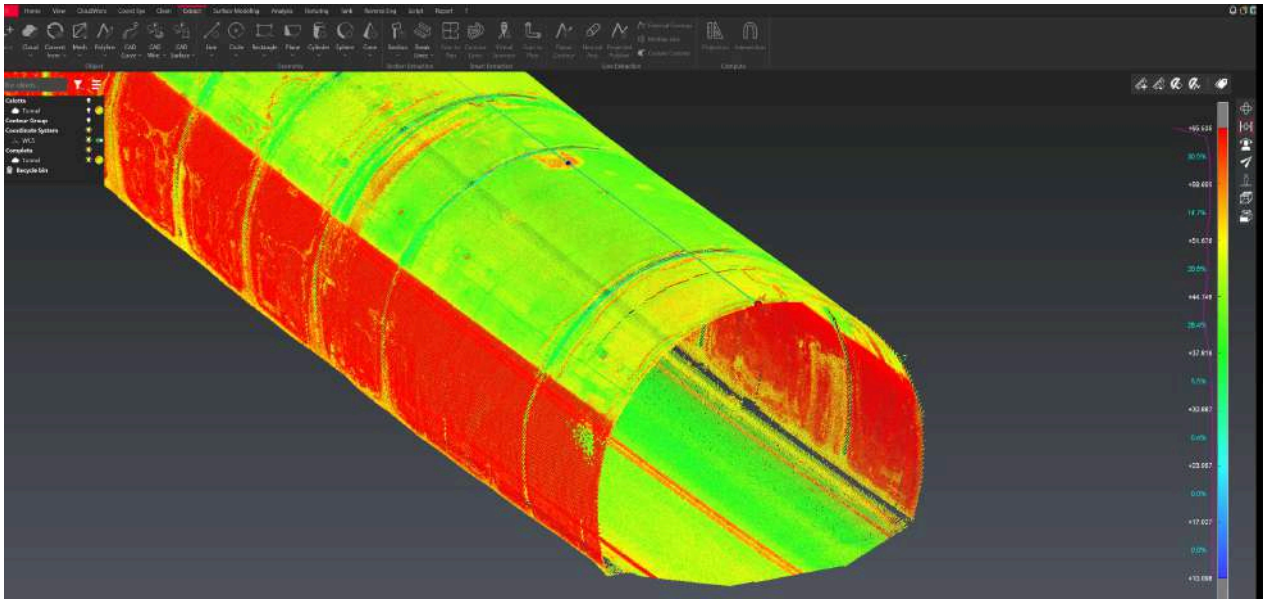


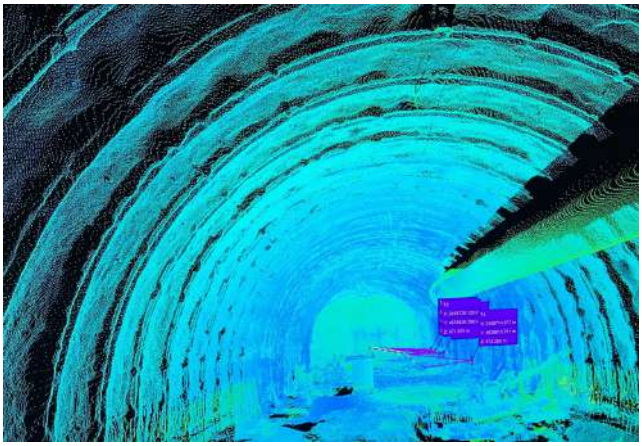
الأنفاق

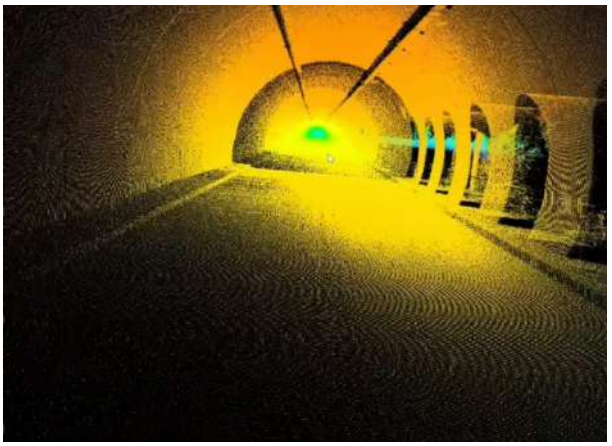
بفضل تقنيات المسح المتنقل والاستخدام المتقدم للماسحات الليزرية، نجمع بين سرعة التنفيذ ودقة القياس لتقديم نتائج عالية الجودة خلال وقت قصير.







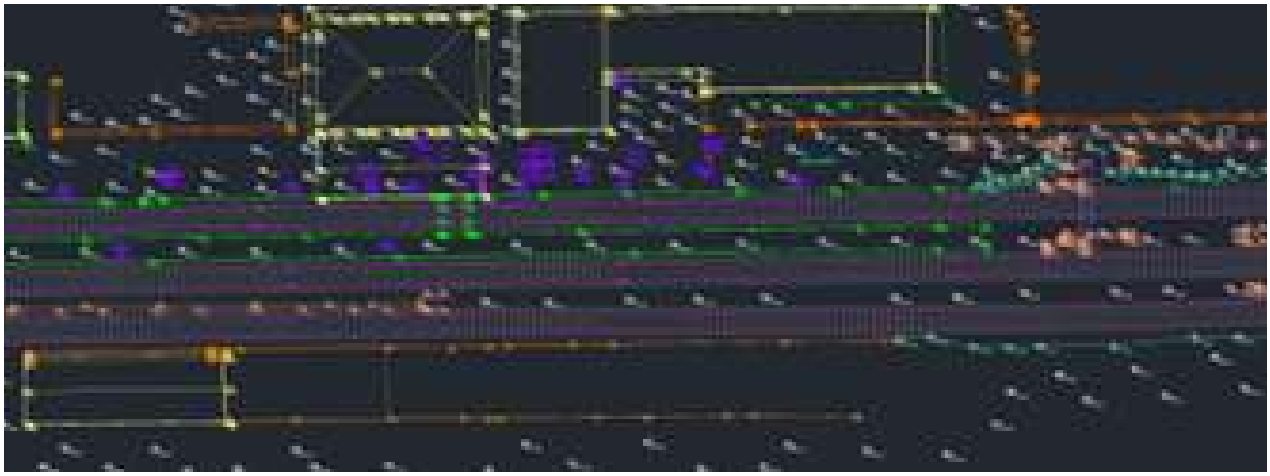




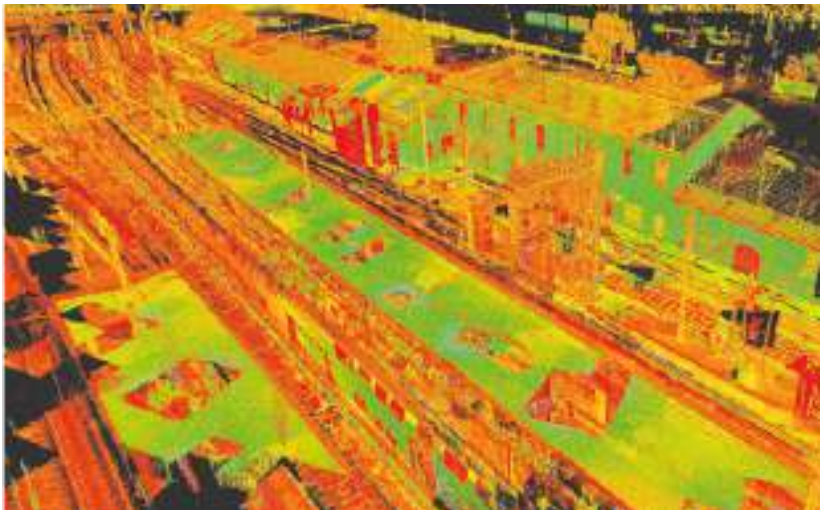
السكك الحديدية

متخصصون في مسح البنية التحتية للسكك الحديدية، ونحن نقدم حلولاً كاملة لمراقبة المسارات والعوارض وهياكل السكك الحديدية.
تسمح لنا تقنيتنا المتقدمة باكتشاف أي مشاكل.









المباني التاريخية

نستخدم الماسحات الليزرية والطائرات المسيّرة للحصول بسرعة على سحب نقطية شاملة للمباني ذات القيمة التاريخية والمعمارية. وبناءً على متطلبات المشروع، نُعد نماذج معلومات البناء (BIM) أو المخططات ثنائية الأبعاد أو النماذج ثلاثية الأبعاد المبسطة، لتكون أساسًا لأعمال التصميم اللاحقة أو لإجراءات تأمين المبنى.



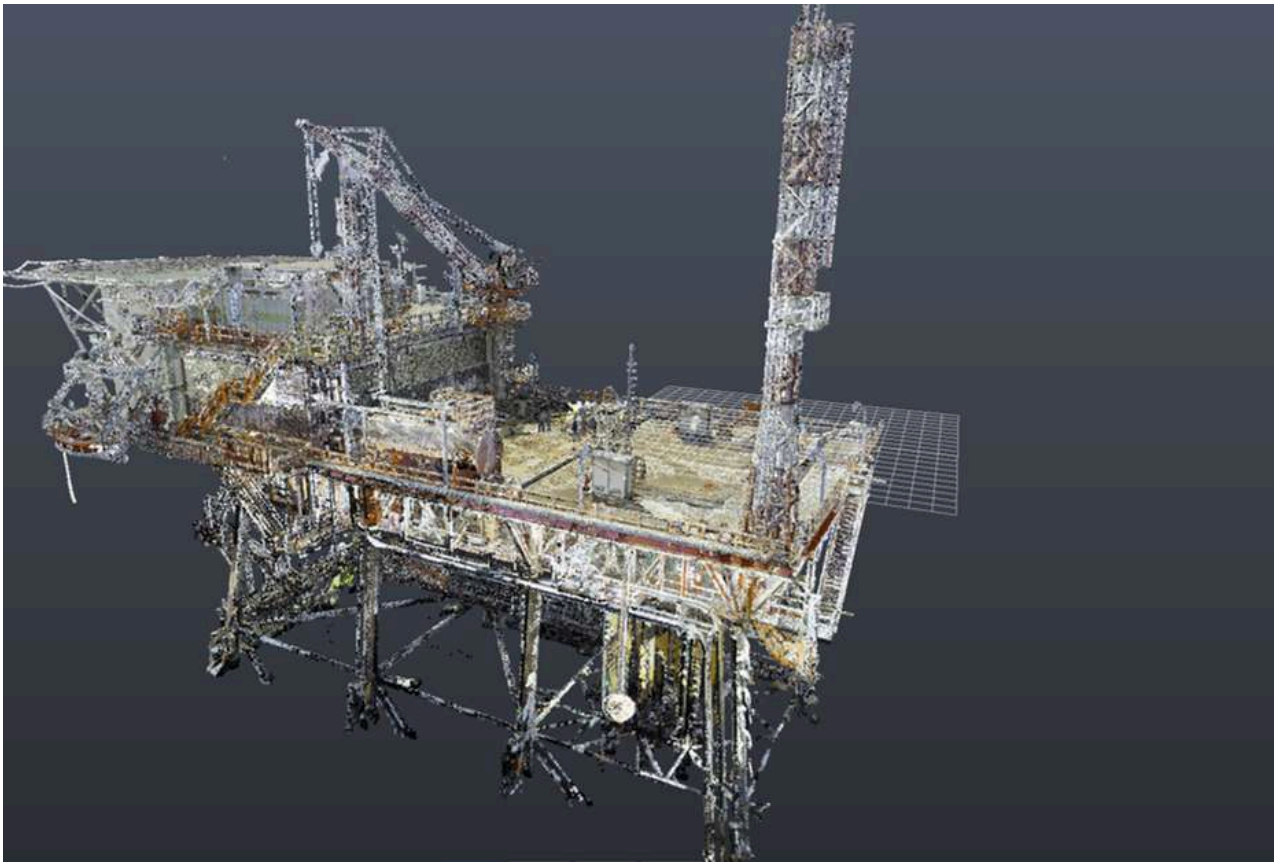






المنشآت البحرية والبرية (Offshore / Onshore)

ستخدم الطائرات المسيّرة (SAPR) لفحص الحالة الراهنة للمنصات والمنشآت البحرية ورصد مظاهر التدهور في العناصر التي يصعب الوصول إليها أو فحصها بالطرق التقليدية.



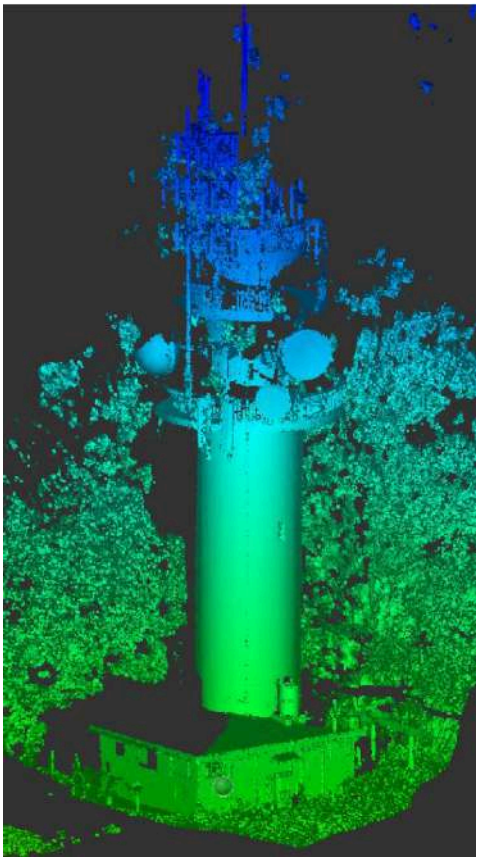
تبدأ هذه المسوحات عادةً برحلات للطائرات المسيّرة بالقرب من المنشآت، تليها عمليات مسح ليزري عن قرب لجمع سحب نقطية ملوّنة وعالية الكثافة. وبعد محاذاة البيانات وتسجيلها أثناء المعالجة، نحصل على نموذج ثلاثي الأبعاد دقيق الأبعاد وقابل للاستعراض، يمكن استخدامه في إعداد مخططات ونماذج ثنائية وثلاثية الأبعاد للحالة القائمة (As-Built).

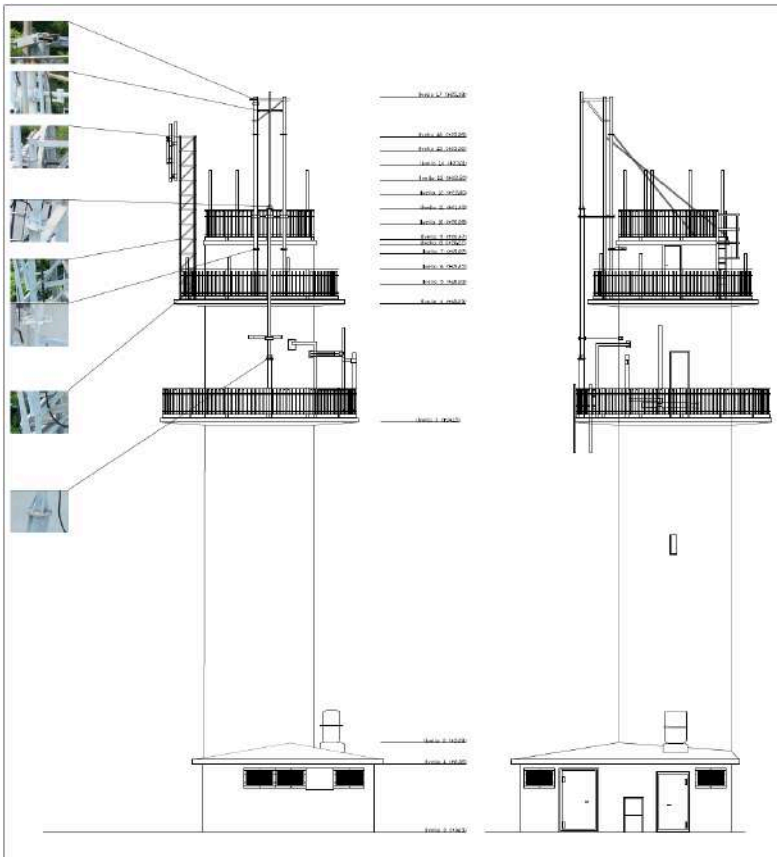




أبراج نقل الكهرباء

نستخدم الطائرات المسيّرة (SAPR) المزودة بكاميرات عالية الدقة لتنفيذ رحلات مسح قريبة من أبراج نقل الكهرباء والمنشآت المرتفعة. وتتيح خبرة الطيارين المؤهلين الاستفادة من تقنيات القياس التصويري لتوثيق العناصر الموجودة على ارتفاعات عالية بدقة، مع الحد من المخاطر المرتبطة بالفحص والقياس المباشر. وتُستخدم البيانات الناتجة لإنتاج نماذج ثنائية وثلاثية الأبعاد دقيقة وشاملة، قابلة للاستعراض والاستفادة منها في التطبيقات التصميمية المختلفة.





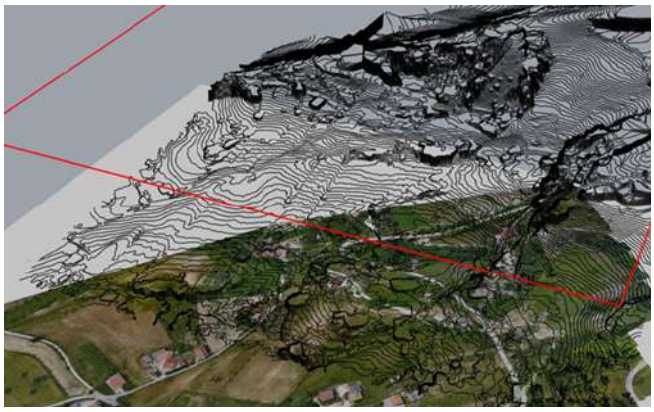


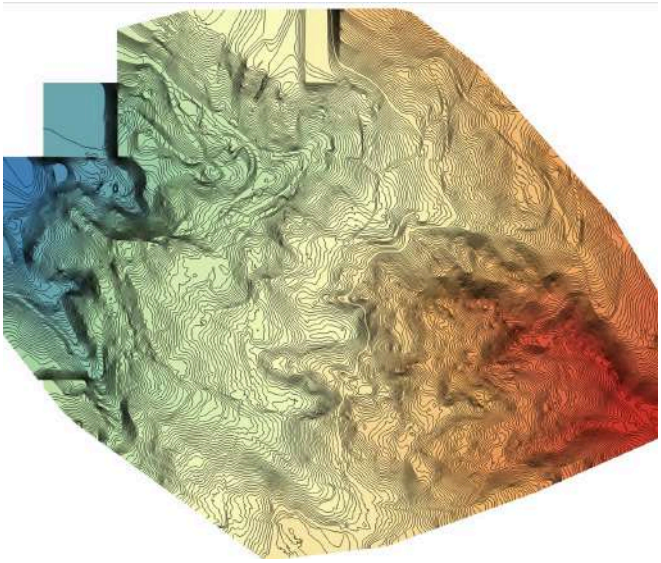


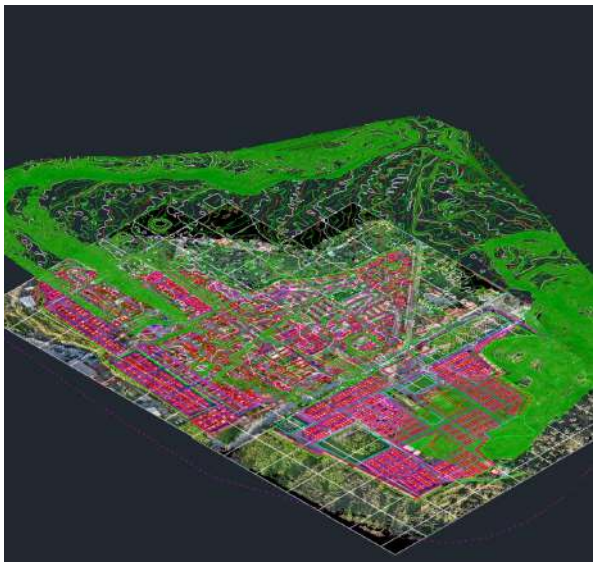
مسح الأراضي

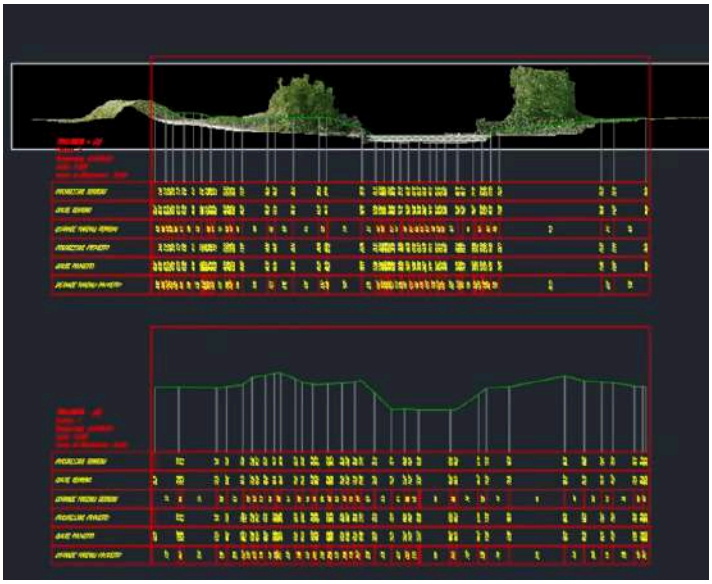
تشمل خدماتنا مسح مناطق الانزلاقات الأرضية وآثار الزلازل وحالات عدم الاستقرار الجيولوجي والهيدرولوجي، ومسوحات قياس الأعماق، ومراقبة المناطق المعرضة للمخاطر، ومسح القرى التاريخية، والرفع المساحي لدعم تصميم منشآت إنتاج الطاقة.







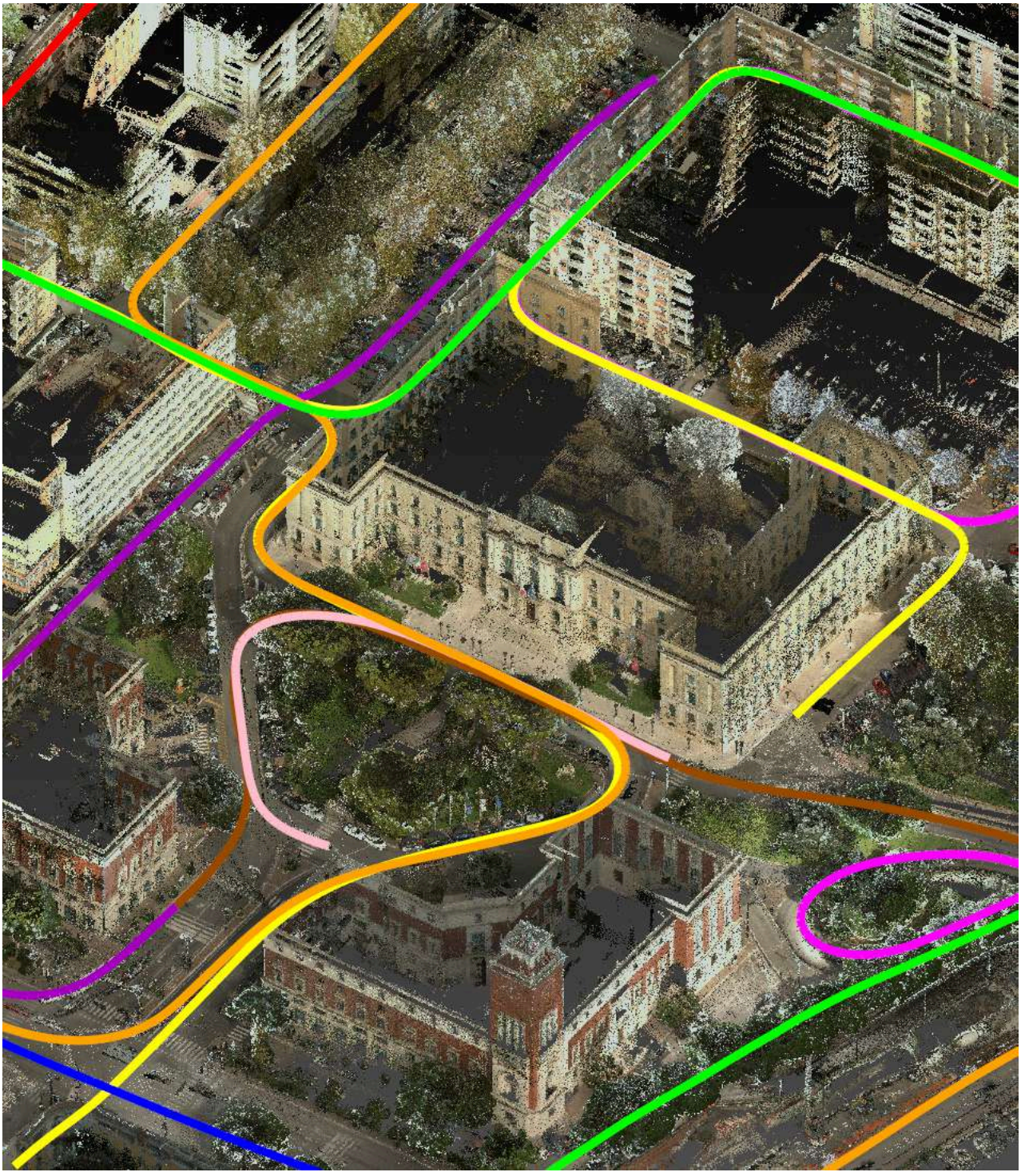






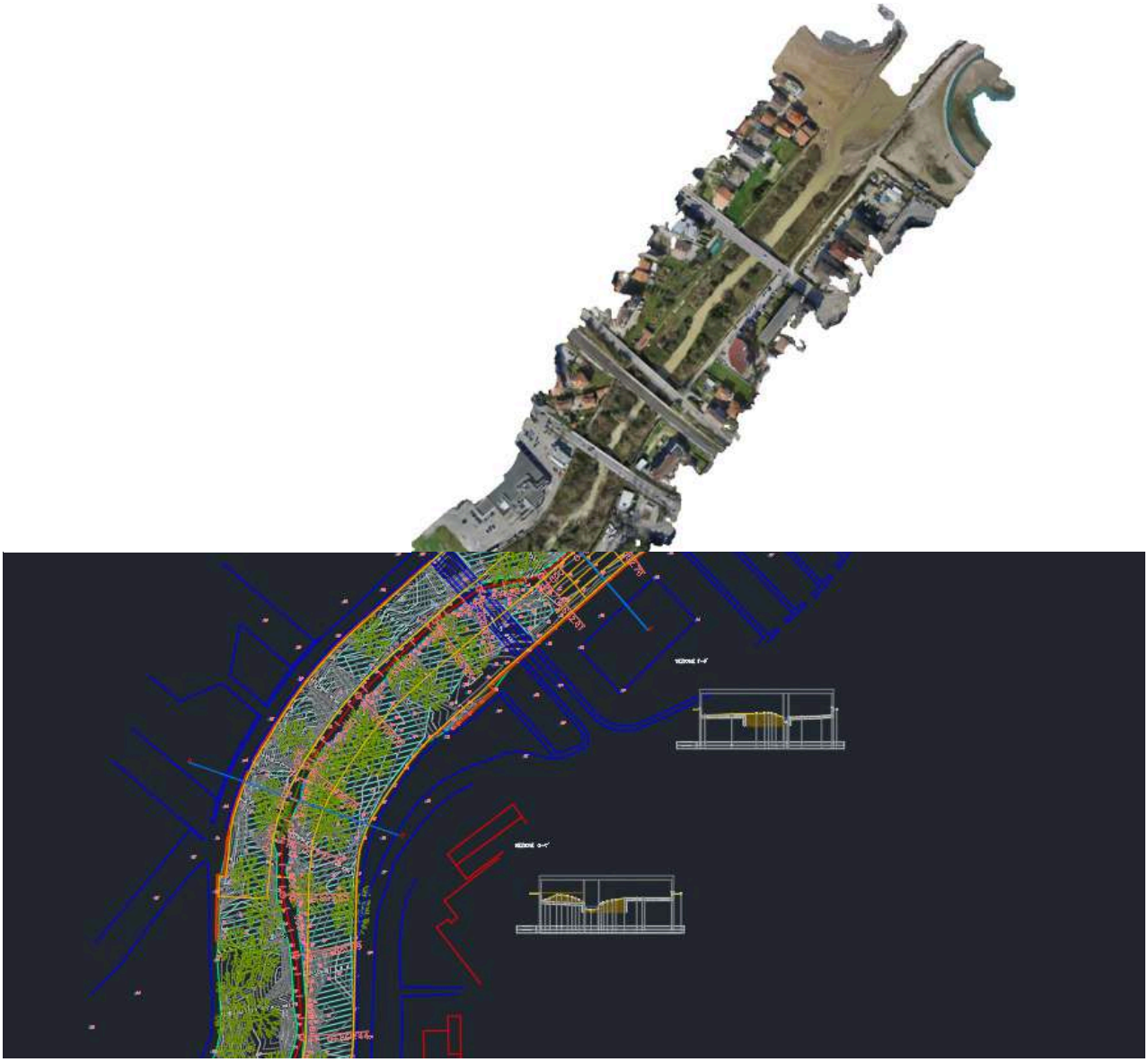
المسح ورسم الخرائط المتنقل (Mobile Mapping)

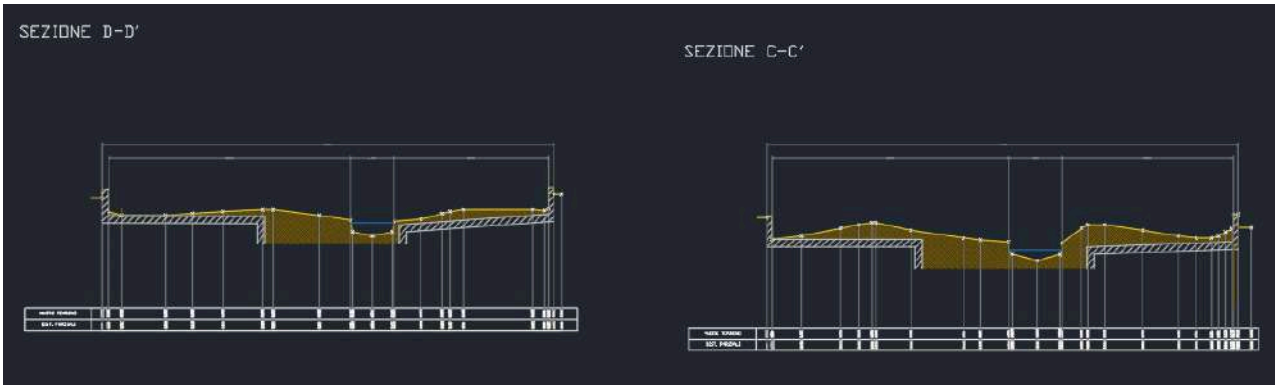
نستخدم تقنية المسح ورسم الخرائط المتنقل (Mobile Mapping) لجمع بيانات تفصيلية بسرعة وكفاءة ودقة عالية، بما يعزز سلامة عمليات الرفع المساحي وموثوقية نتائجها.
بفضل نظام تحديد المواقع العالمي (GPS)، يمكن إسناد بيانات المسح جغرافيًا بدقة عالية.
وعند استخدام جهاز Orbis أثناء الحركة، يمكن تغطية مساحات واسعة خلال وقت قصير وإجراء قياسات متواصلة دون الحاجة إلى التوقف المتكرر.



مسوحات قياس الأعماق

تقدم شركة Take Over حلولاً متقدمة تجمع بين التقنيات المتطورة مثل استخدام نظام Apache وأحدث جيل من الطائرات بدون طيار.
مهمتنا هي توفير بيانات دقيقة وموثوقة لدعم المشاريع البيئية والهندسية والبحرية.

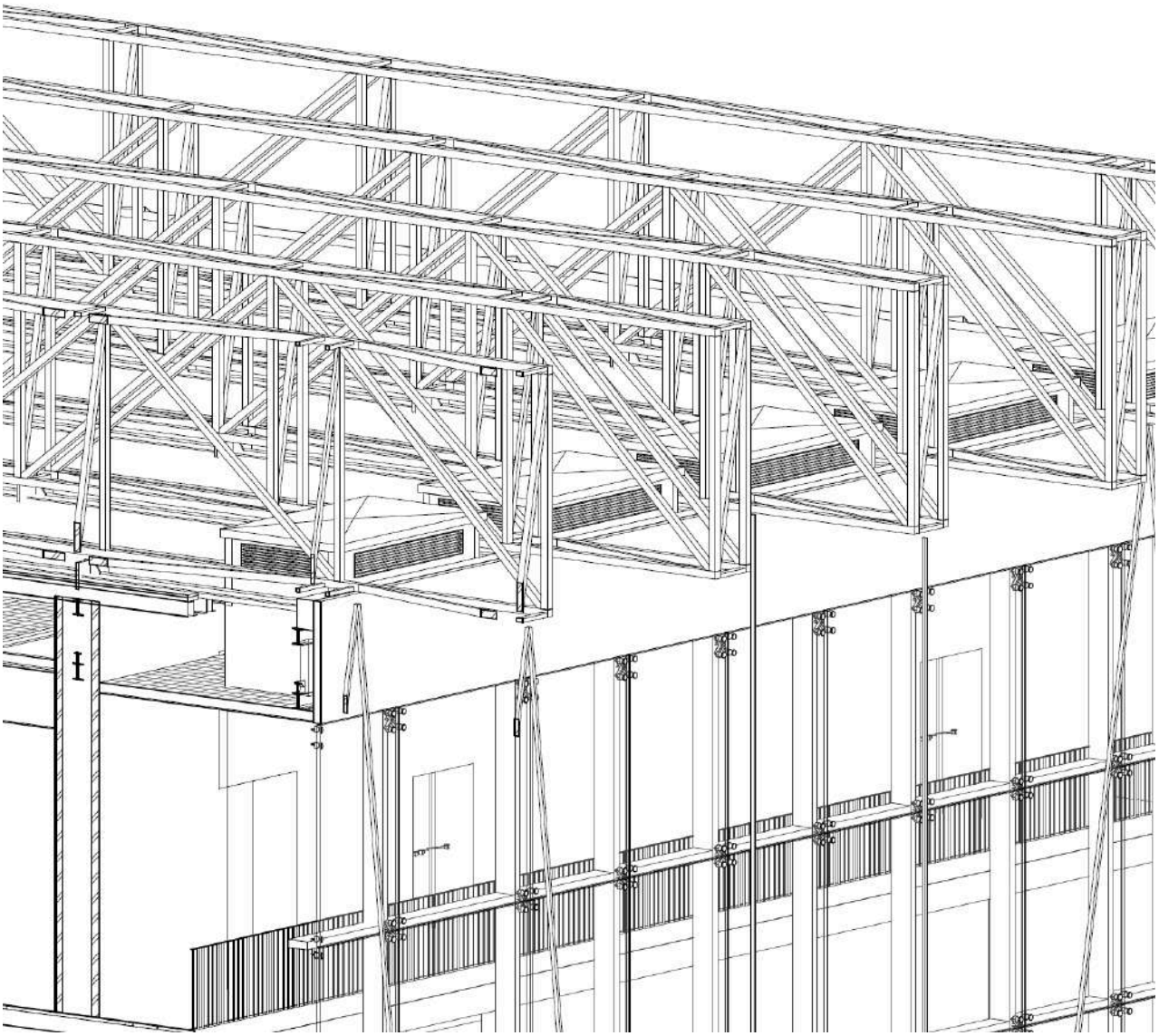




نمذجة معلومات البناء (BIM)

نجري أعمال الرفع المساحي باستخدام الطائرات المسيّرة والماسحات الليزرية، ونُعد نماذج رقمية عالية الدقة وفق منهجية نمذجة معلومات البناء (BIM). ويضم فريقنا متخصصين مؤهلين يحملون اعتمادات مهنية في أدوار BIM Manager وBIM Specialist وBIM Coordinator، بما يضمن اتباع نهج متكامل وموثوق في تنفيذ المشاريع، بما في ذلك إعداد وثائق الحالة المنفذة (As-Built).







Franz Lami
الرئيس التنفيذي (CEO)
مدير BIM



Alessandro De Michele
مدير العمليات (COO)
مهندس معماري - متخصص في BIM



Johan Lami
رئيس إدارة المخاطر (CRO)
CAMS • AMLA CERT • CISM



Valentina D'Incecco
محامية - المديرة المالية (CFO)



Felicita Cerbino
مهندسة معمارية - متخصصة في السكك الحديدية



Mariacristina Arces
مهندسة معمارية - متخصصة في BIM



Enzo Maio Masci
مسّاح - طيار طائرات مسيّرة



Patrizio Di Crescenzo
مسّاح - طيار طائرات مسيّرة



Ludovica Molle
مساعدة تنفيذية



Claudia Lubrano
التسويق والاتصال المؤسسي

أدواتنا

ماسح ضوئي ليزري ثلاثي الأبعاد




المسح ورسم الخرائط المتنقل





طائرات بدون طيار












أجهزة القياس الدقيقة





الأجهزة

خادم Synology NAS Rack بسعة 36 تيرابايت و9 خليج

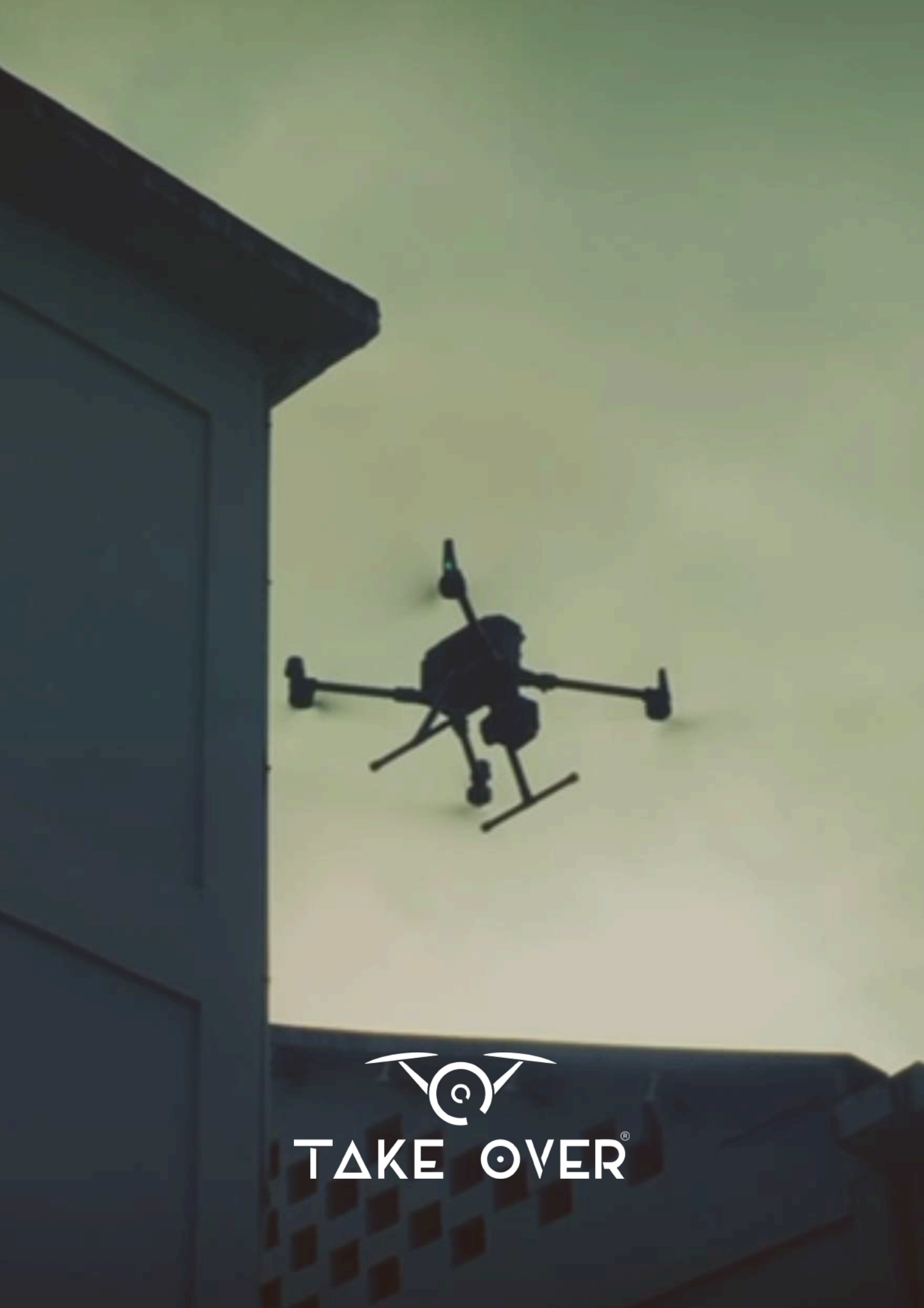
1 المعالج: Intel I9 3950 HX ذاكرة الوصول العشوائي: 128 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Pro بطاقة الرسومات: NVIDIA RTX 3500 ADA	2 المعالج: Intel Core i7-12700F، 2.10 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 32 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Pro 64 بت	3 المعالج: Intel Core i9-13900K، 3.00 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 64 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Pro 64 بت	4 الشريحة: Apple M1 Max النواة: 10 إجمالي 8) الأداء، 2 الكفاءة) الذاكرة: 64 جيجابايت نظام التشغيل: macOS Sonoma
5 المعالج: Intel Core i9-10900، 2.81 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 32 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Home 64 بت	6 الشريحة: Apple M1 Ultra Core: 20 إجماليًا 16) الأداء، 4 الكفاءة) الذاكرة: 128 جيجابايت نظام التشغيل: macOS Sonoma	7 المعالج: Intel Core i7-12700F، 2.10 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 32 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Pro 64 بت	8 المعالج: Intel Core i9-10980XE، 3.00 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 128 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Pro 64 بت
9 المعالج: Intel Core i9-10900، 2.81 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 32 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Home 64 بت	10 المعالج: Intel Core i9-13900K، 3.00 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 64 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Pro 64 بت	11 المعالج: Intel Core i7-10700K، 3.70 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 32 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 10 Pro 64 بت	12 المعالج: Intel Core i5-1340P، 1.90 جيجاهرتز ذاكرة الوصول العشوائي: 16 جيجابايت نظام التشغيل: Windows 11 Home 64 بت

برمجة

- إن الفنيين الذين يتم توظيفهم لتنفيذ رحلة المسح هم طيارون مؤهلون يحملون ترخيص ENAC منتظم.
- حصلت شركة Take Over على شهادة UNI EN ISO 9001، مما يدل على التزامها بالجودة والتميز في العمليات التجارية.

الشهادات

- حزمة Adobe و Autodesk AEC
- Rhinoceros 3D و Suite
- Agisoft Metashape و
- مشهد ثلاثي الأبعاد لمصباح Leica
- Cyclone Enterprise الأمامي
- مجموعة أوفيس


TAKE OVER®